



14 ОШИБОК ПРИ ВЫБОРЕ И МОНТАЖЕ КАНАЛИЗАЦИИ ДЛЯ ЗАГОРОДНОГО ДОМА



ООО «ЭкоЛайф» образована в 2005 году.

Мы установили **более 3200** систем очистки сточных вод.

Наша задача - помочь Вам выбрать систему очистки, учитывая геологические особенности участка, сезонность проживания, стоимость системы очистки и ее обслуживания. Наше преимущество – накопленный опыт монтажа и технического обслуживания различных канализаций.

Наше отличие от конкурентов: гарантия 3 года на монтажные работы!

14

ОШИБОК ПРИ ВЫБОРЕ И МОНТАЖЕ КАНАЛИЗАЦИИ ДЛЯ ЗАГОРОДНОГО ДОМА

При строительстве загородного дома возникает задача выбора канализации. Для устройства автономной канализации используют септики и станции очистки (аэрационные станции). Из-за непонимания особенностей работы и монтажа каждого вида канализации возникают дорогостоящие проблемы.

Для Вас мы подготовили обзор 14 частых ошибок при выборе и монтаже канализации.





1

ПЕРВАЯ ОШИБКА ПУТАЮТ СЕПТИК И СТАНЦИЮ ОЧИСТКИ

Септик является отстойником и представляет собой ёмкость, состоящую из единого герметичного корпуса (бетонного или пластикового), разделённого на две или три секции. Там происходит отстаивание стоков. Степень очистки 50-65 %. Требуется почвенная доочистка.

Станция очистки (аэрационная станция) обеспечивает очистку сточных вод до 98 %. Это происходит за счет жизнедеятельности бактерий и нагнетания воздуха, который окисляет органику стоков. Такие очищенные стоки можно выводить на рельеф или в дренажную канаву.

Септик дешевле станции очистки, но дороже в монтаже и обслуживании, так как требует:

- почвенной доочистки стоков. Монтируют приемный (фильтрационный) колодец или поля рассеивания. Выполнимо только в условиях естественного уклона или наличия дренажной канавы.
- укладки ЖБ плиты для якорения емкости.
- периодического откачивания ассенизатором.



Проблема:

Сэкономили на канализации, переплатили за ее монтаж.

Цена ошибки:

от 80000 до 200000 рублей, демонтаж СЕПТИКА и замена его на станцию очистки.

Решение:

Учитывайте стоимость канализации и расходы на ее обслуживание.





ВТОРАЯ ОШИБКА НЕ УЧЛИ УРОВЕНЬ ГРУНТОВЫХ ВОД



Для участков в Ленинградской области характерен высокий уровень грунтовых вод: **0,4 – 0,5 м** от поверхности земли.

Какие проблемы могут возникнуть при подборе автономной канализации при высоком уровне грунтовых вод?

- Невозможность установки СЕПТИКА с почвенной доочисткой. Плохая пропускная способность грунта приведет к наполнению септика водой из приемного колодца или дренажной канавы.
- Невозможность монтажа канализации из ЖБ колец, так как она будет постоянно заполнена грунтовыми водами. Весной ее содержимое может поступать в почву.
- Невозможность монтажа самотечной системы отвода очищенных стоков воды.

Проблема:

Высокий уровень грунтовых вод приводит к выходу из строя станции очистки (при неправильном подборе и монтаже оборудования) и невозможности монтажа септиков.

Пример: вместо принудительной системы отвода очищенных стоков установлена самотечная.

Результат: очищенная вода из станции не уходит, что приводит к затоплению и выходу из строя оборудования, а зимой – к замерзанию системы отвода очищенной воды.



Цена ошибки:

от 30000 до 200000 рублей, замена оборудования при затоплении ЛОС (локальная очистная станция) или демонтаж – монтаж СЕПТИКА при неправильном подборе очистного сооружения.

Решение:

Учитывайте геологию участка.



3

ОШИБКА ТРИ НЕ УЧЛИ ЗАЛПОВЫЙ СБРОС

При выборе автономной канализации оцените объем залпового сброса. Эта характеристика критична для правильной работы очистного сооружения. Если залповый сброс больше положенного, не происходят процессы, необходимые для очистки стоков. В результате появляется неприятный запах, из-за снижения уровня очистки, компрессор затапливает.



Залповый сброс – это объем сточных вод, которые поступают в приемную камеру станции из санузлов в течение 2 часов.

Проблемы:

Сбои в работе станции, затопление компрессоров, плохая очистка стоков.

Цена ошибки:

от 15000 рублей, выезд специалиста + замена компрессора.

Решение:

Подумайте, сколько человек будет одновременно жить в доме и пользоваться водой и канализацией. Не забудьте про гостей.



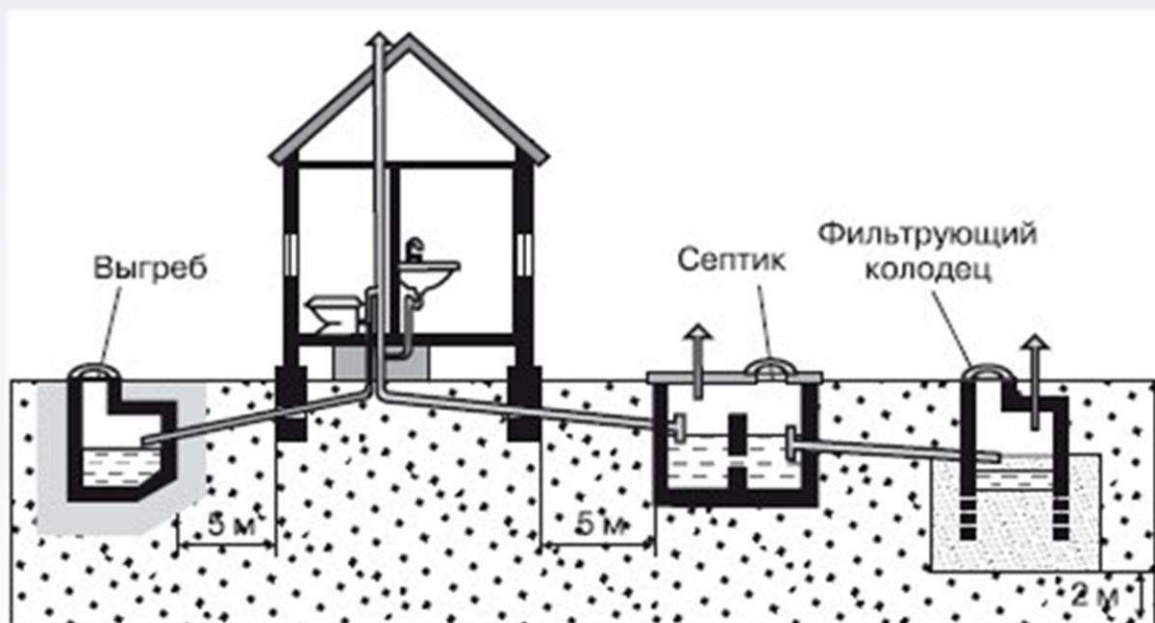
4

ОШИБКА ЧЕТЫРЕ РАЗДЕЛЕНИЕ СТОКОВ

Для уменьшения объема залпового сброса монтируют отдельный стояк для серых (из раковины) и черных (из унитаза) стоков. Серые стоки выводят напрямую в дренажную систему или канаву.

ЭТОГО НЕЛЬЗЯ ДЕЛАТЬ:

- Разделение неочищенных стоков и их слив в грунт нарушает природоохранное законодательство, т.к. может стать причиной загрязнения подземных вод.
- Разделение стоков нарушает работу ЛОС (станции очистки) из-за недостатка поступающей жидкости. При разделении стоков в ЛОС поступает жидкости меньше, чем надо для ее нормальной работы, т.е. для запуска биохимических процессов.



Проблемы:

Запах из канализации, засорение труб и деталей очистного сооружения.

Цена ошибки:

от 5000 до 20000 рублей, очистка ЛОС и перекладка магистрали фановых труб.

Решение:

Выводите все стоки в канализацию.



5

ОШИБКА ПЯТЬ НЕПРАВИЛЬНО ЗАЛОЖЕНА ФАНОВАЯ ТРУБА ИЗ ДОМА

Проблема:

Фановая труба выходит из дома на глубине более 1 м.

Как правило, трубу из дома на такой глубине выводят строители, руководствуясь уровнем промерзания грунтовых вод. Но после слива канализационных стоков фановая труба остается пустой (внутри нее нет жидкости), поэтому замерзнуть нечему.



Цена ошибки:

Выход на глубине более 1 м приводит к удорожанию монтажа и стоимости очистных сооружений.

Решение:

Не закапывайте фановую трубу слишком глубоко.

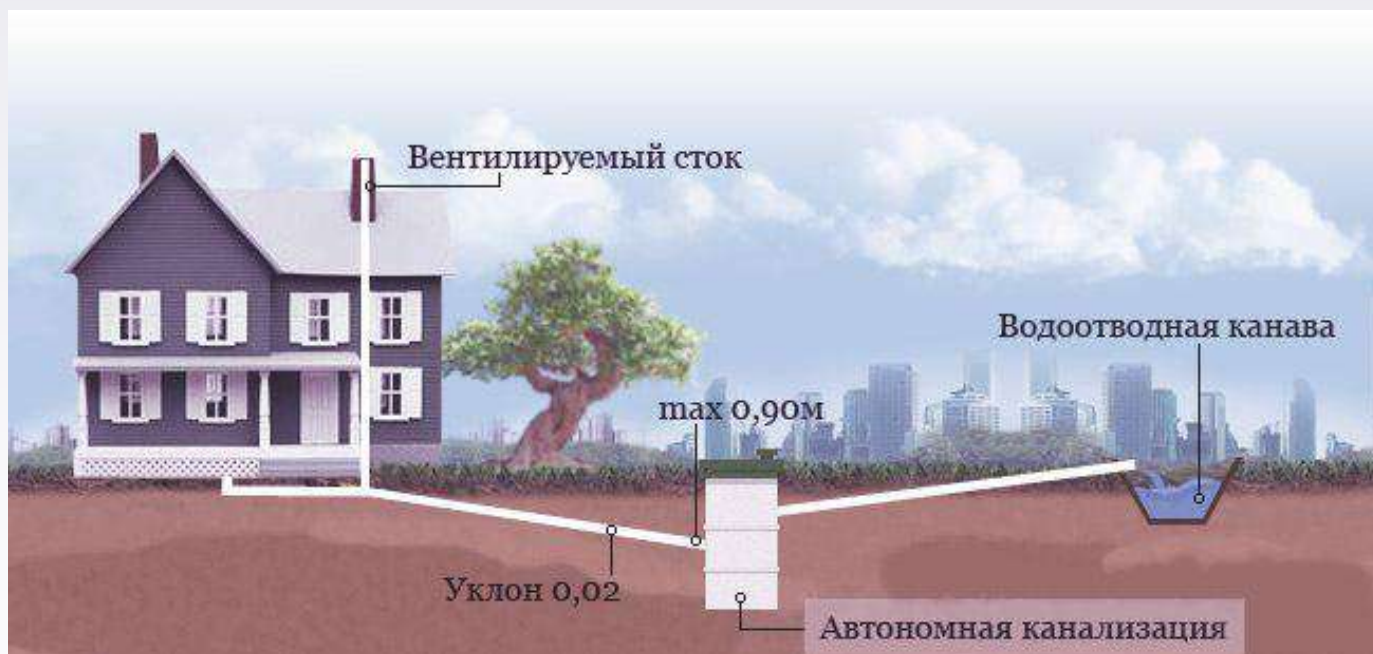


ОШИБКА ШЕСТЬ НЕПРАВИЛЬНЫЙ УКЛОН И БОЛЬШОЕ ЧИСЛО ПОВОРОТОВ



Канализационные трубы укладывают с уклоном, чтобы фекалии стекали по трубе самотеком. Но это не значит, что уклон надо сделать побольше. Обычно строители стремятся добиться следующего уклона трубы: 1 см вглубь на каждый метр трубы, что и прописано в СНиП 2.04.01.-85 и 2.04.03.85, регламентирующих технологии укладки труб.

Помните, что слишком маленький уклон трубы может стать причиной ее засорения стоками, а при слишком большом уклоне жидкие фракции быстро проходят, а твердые остаются в трубе. Возникают засоры. Также засоры возникают при большом количестве поворотов труб.



Проблема:

Неправильный уклон и большое количество поворотов - причина засора канализации.

Цена ошибки:

от 15000 до 30000 рублей, вызов специалиста, прочистка/замена трубы.

Решение:

Соблюдайте уклон 1 см на 1 м, укладывайте трубы без поворотов (с минимальным их количеством).



7

ОШИБКА СЕМЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НЕПОДХОДЯЩИХ МАТЕРИАЛОВ

Для наружных систем фановых труб (подводящая и отводящая магистрали) часто применяют серые ПВХ трубы. Данные трубы недостаточно жесткие для прокладки в земле, они менее устойчивы к отрицательным температурам. Их применение приводит к авариям.



Трубы ПВХ для канализации

Для наружных работ компания «ЭкоЛайф» рекомендует использовать оранжевые ПВХ трубы. Они имеют повышенную прочность и устойчивость к отрицательным температурам. Сейчас применяют гладкостенные оранжевые трубы двух классов: SN4 и SN8 (повышенной прочности).



Трубы ПВХ для внутренних работ

Проблемы:

Деформация труб.

Цена ошибки:

от 10000 до 30000 рублей, демонтаж серых труб, монтаж оранжевых труб.

Решение:

Для наружных работ используйте оранжевые трубы.



ОШИБКА ВОСЕМЬ ОБСЫПКА СТАНЦИИ ОЧИСТКИ И ФАНОВЫХ ТРУБ ГРУНТОМ



По технологии монтажа ЛОС необходимо обсыпать песком. При обсыпке грунтом (глина, суглинок) может возникнуть слишком большое давление на корпус станции очистки, в результате чего емкость станции деформируется.

Фановые трубы нужно обсыпать песком и проливать водой. Это уплотнит песок и зафиксирует заданный уклон. При обсыпке грунтом остаются полости, что увеличивает нагрузку на трубу и может стать причиной изменения уклона.



Проблемы:

Повреждение корпуса станции очистки и заражение грунта стоками.

Цена ошибки:

от 80000 до 150000 рублей,
демонтаж септика и монтаж
другого очистного сооружения.

Решение:

Обсыпайте станцию очистки и фановые трубы песком в соответствии со стандартами монтажа.



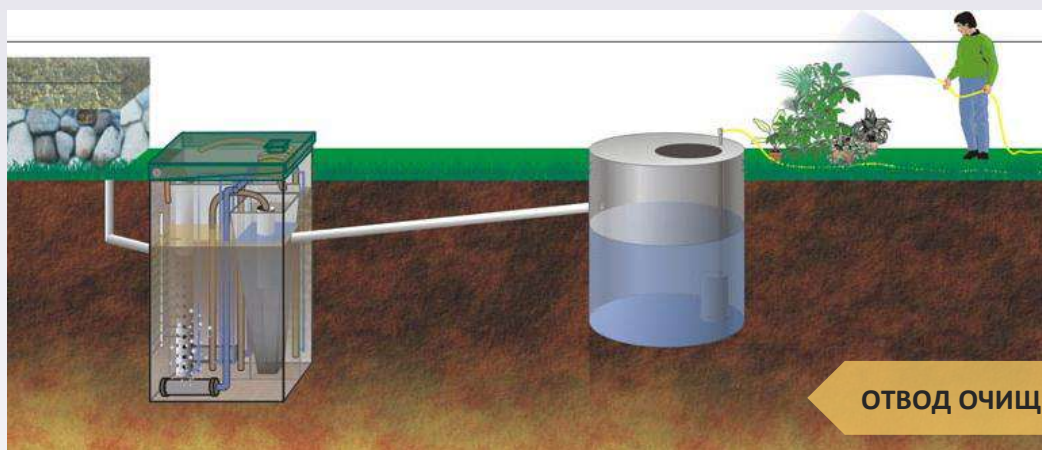
ОШИБКА ДЕВЯТЬ НЕПРАВИЛЬНЫЙ ОТВОД ОЧИЩЕННЫХ СТОКОВ ОТ ЛОС



При отводе очищенных стоков на рельеф или в дренажную канаву в ЛОС устанавливают дренажный насос, который откачивает из ЛОС воду (очищенные стоки). При этом есть два варианта монтажа магистрали: с уклоном (от станции вниз) и обратным уклоном (от станции вверх).

Это нужно, чтобы труба оставалась сухой и не замерла в зимний период.

Обязательно учитывайте расстояние от станции до точки сброса, естественный уклон, состав грунта и уровень грунтовых вод в дренажной канаве.



ОТВОД ОЧИЩЕННЫХ СТОКОВ С КОНТР УКЛОМОМ



ОТВОД ОЧИЩЕННЫХ СТОКОВ С УКЛОМОМ

Проблемы:

Отвод в дренажную канаву без уклона или в низкую точку станет причиной образования наледи на трубе и замерзанию самой трубы зимой.

Если не учитывать уровень воды в дренажной канаве, то весной, когда тает снег, возможно заполнение станции талыми водами через отводящую магистраль трубопровода.

Цена ошибки:

от 10000 до 30000 рублей, замена отводящей трубы, обогрев при замерзании или замена оборудования при затоплении станции.

Решение:

При монтаже оборудования учитывайте геологические особенности участка и технические характеристики канализации (самотечная или с принудительным отводом стоков).



+7 812 438 12 36

10

ОШИБКА ДЕСЯТЬ НЕ УЧЛИ ПЕРИОДИЧНОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ НА ДАЧЕ

Канализации могут быть энергозависимыми (всегда нужно электричество) и энергонезависимыми (электричество не нужно).

Если зимой Вы не приезжаете в загородный дом, канализацию необходимо консервировать. Инструкция по консервации есть в каждом техническом паспорте для ЛОС.

Неправильная консервация, когда откачивают всю воду из станции, может привести к всплытию станции, а неправильный выбор канализации или не квалифицированный монтаж к ее деформации при откачке стоков.



Проблемы:

Деформация или всплытие ЛОС при неправильной консервации или полном отсутствии консервации.

Цена ошибки:

от 300000 рублей
при повторном монтаже ЛОС и
от 100000 рублей при замене
деформированного изделия.

Решение:

Подумайте, как часто Вы приезжаете на дачу, нет ли проблем с электричеством.

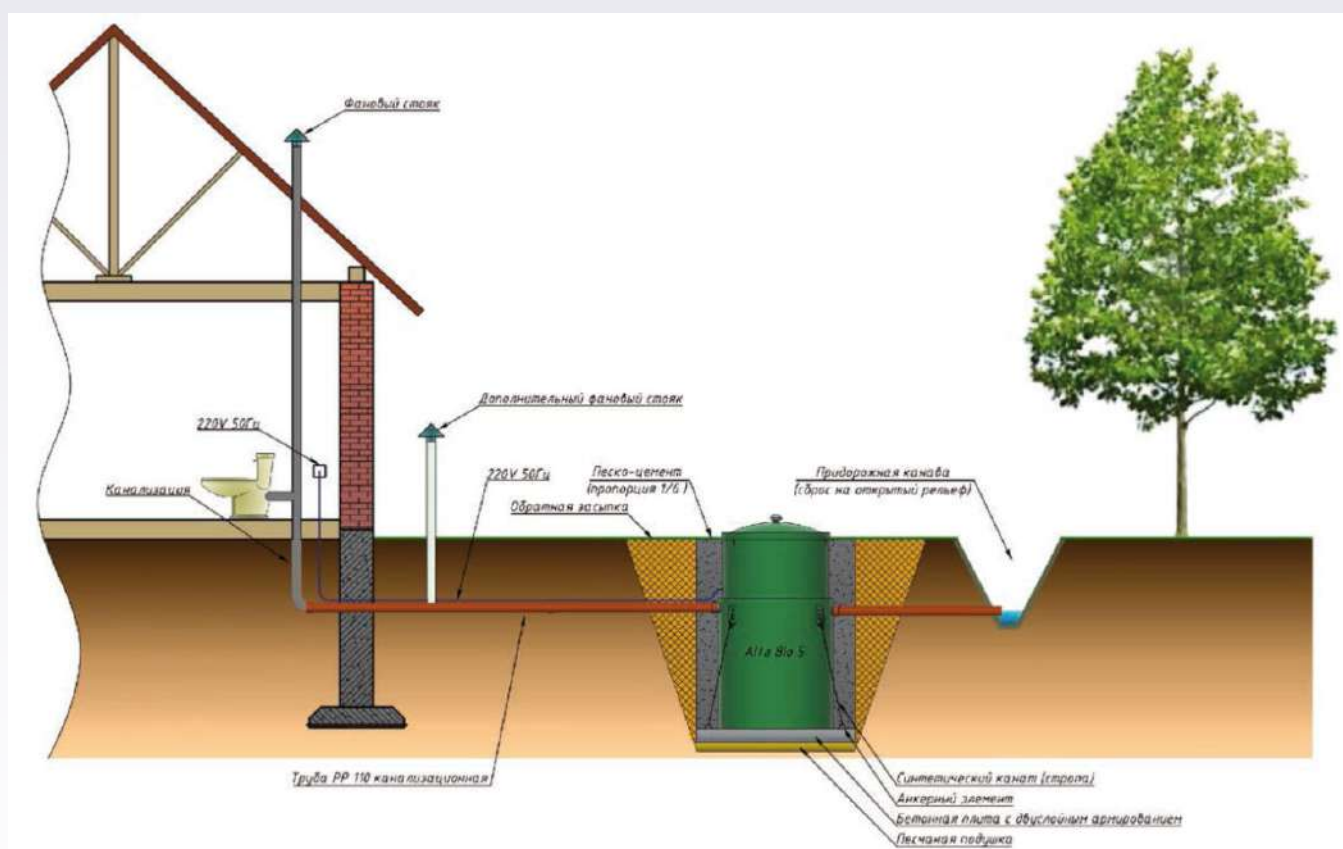


ОШИБКА ОДИННАДЦАТЬ ОТСУТСТВИЕ ВЕНТИЛЯЦИИ ФАНОВОГО СТОЯКА



Люди давно придумали, как бороться с неприятным запахом из туалета и раковины. Конструкция унитаза предусматривает гидрозатвор, а на раковины монтируют сифоны. В них после слива остается вода, которая не пропускает запах из канализации в помещение.

Если же в вертикальном стояке возникнет вакуум (разрежение воздуха), то вода из сифонов уйдет, и появится неприятный запах. Вот для устранения такого вакуума и нужно предусмотреть вентиляцию фановой трубы.



Проблемы:

Неприятный запах.

Решение:

Предусматривайте вентиляцию фановой трубы.

Цена ошибки:

от 10000 до 20000 рублей, перекладка труб, устройство вентиляции фановой трубы.

12

ОШИБКА ДВЕНАДЦАТЬ ОТРАВЛЯЮТ БАКТЕРИИ В ЛОС ХИМИЕЙ ИЗ СИСТЕМЫ ОЧИСТКИ ВОДЫ

Качество воды в Ленинградской области плохое. Воду очищают системами фильтрации. Но стоки от системы фильтрации содержат химические реагенты, опасные для полезных бактерий в канализационной станции. Бактерии могут погибнуть. В результате возникает неприятный запах, канализация перестает работать.



Проблемы:

Химия из системы убивает бактерии в ЛОС.

Решение:

Отводите стоки от системы фильтрации в отдельный отстойник.

13

ОШИБКА ТРИНАДЦАТЬ ВНИМАНИЕ! МОШЕННИКИ

Установка канализаций – дело сезонное. Это привлекает «специалистов», желающих быстро заработать деньги летом, а после закрыть компанию. Если не знать истории компании, то можно столкнуться с фирмой, которая открылась в марте к дачному сезону и закроется уже в октябре.

ОПАСНОСТЬ:



- полное отсутствие гарантий
- низкая квалификация
- отсутствие сервисного обслуживания



Цена ошибки:

от 10000 до 150000 рублей
+ потери на покупку предыдущего септика.

Решение:

Изучите историю компании.

14

ОШИБКА ЧЕТЫРНАДЦАТЬ ЭКОНОМИЯ НА КАЧЕСТВЕ

Автономная канализация стоит недешево. Многие хотят сэкономить хотя бы на монтаже. И обращаются в фирмы, которые предлагают наиболее низкие цены за свои услуги. За счет чего это возможно? К сожалению, за счет применения самых дешевых материалов и нарушения технологий монтажа (например, обсыпка станции выкопанным грунтом, а не покупным песком). Это приводит к появлению проблем, описанных выше.

Проблемы:

Все перечисленные выше.

Цена ошибки:

от 10000 до 150000 рублей.

Решение:

Спрашивайте, что входит в стоимость монтажа, есть ли гарантии на монтаж, какие материалы применяются.



**СПЕЦИАЛИСТЫ КОМПАНИИ «ЭКОЛАЙФ» ПОДБЕРУТ ДЛЯ ВАС
ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ.**

ДАЕМ ГАРАНТИЮ НА ВСЕ МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ 3 ГОДА!

ООО «ЭкоЛайф»

выполняет следующие виды работ:

- Строительство колодцев и бурение скважин
- Продажа и монтаж септиков и станций очистки
- Сервисное обслуживание канализаций
- Монтаж внутренней и наружной канализации
- Проектирование и монтаж системы водоснабжения
- Проектирование и монтаж системы отопления
- Электромонтажные работы
- Дренаж и ливневая канализация

Наши контакты:

 +7 812 438 12 36

